

## תודה מקרב לב על שרות נהדר!

לאתי שלום.

איך שמחתי לדעת שיש בקבוצת העסקים שלנו (BNI) מתווכת נדל"ן אמינה.

לאחר ששמעתי עדויות טובות עלייך החלטתי לפנות אליך ולהציע לך למכור עבורי את הדירה בבת ים. אשתי שפוזת ממתווכים בדרך כלל מייד התחברה אליך ומסרה לי את חוות דעתה ש: "אתי איננה דומה לשום מתווכ נדל"ן שפגשה עד כה!"

בסבלנות ובחכמה המלצת לי לצבוע ולשפץ קצת את הדירה כדי להעלות את המחיר. לאחר מכן החלטנו יחד אני ואת לדרוש מחיר גבוה בכוונה. ובסבלנות חיכינו לקונה. כשהגיע קונה שהיה קרוב מאוד למחיר הגבוה המלצת לי לא לחכות ולהסכים למכור לו.

הרווח שעשינו על המכירה בזכותך היה כ – 170,000 ₪ (פטור ממס שבח בניקוי המשכנתא שהוחזרה). ההון העצמי שהושקע בדירה זו היה 190,000 ₪. כך שהשגת לנו רווח של כ 90% על ההון העצמי ב 4 שנים שהדירה הייתה בבעלותנו!

השמאי שבא להעריך את הדירה עבור הקונה כמעט וקיבל התקף לב כששמע בכמה מכרתי אותה ("עשית עסקה טובה" הוא לחש).

לאחר מכן לא התמהמהנו אני ואת ומצאת לנו דירה להשקעה במיקום נהדר הפעם ברחובות. ליד מכון וייצמן בעלות של 760,000 ₪. ובזכות היותך גם יועצת לכלכלת המשפחה ליווית אותי בבחירת המשכנתא, והשגנו יחד משכנתא בריבית של פריים מינוס 0.9% שזה היום בערך 1.5% לשנה ריבית!

היום הדירה מושכרת והשכירות מחזירה את המשכנתא ויותר מכך (כ 1000 ₪ רווח נקי לחודש) פטור ממס!

להפתעתי באת אליי השבוע ואמרת שהדירה כבר מתקרבת בשוויה למיליון ₪ (חצי שנה בלבד לאחר שרכשת לנו אותה ב 760,000 ₪!). אני כבר לא יכול לחכות למכור אותה ולקנות בעזרתך שתי דירות להשקעה.

בזכותך נגיע לעצמאות כלכלית ולביטחון כלכלי עבור ילדינו!

ועל כך תודה מקרב לב

ד"ר עופר ורויטל אלטברגר.